



04004841007980008



4489

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 484

10 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 17,042 στρεμμάτων, στη θέση «Καναβοτόπι – Ρ. Τούρκος» Περιφέρειας Σκοτεινών Κοινότητας Φωτεινών Νομού Πιερίας . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και εκπαίδευσης, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή . 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . 3

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 1552Α του σχεδίου πόλεως Πατρών Ν. Αχαΐας. . 4

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση αρ. 6 παρ. 7.

6. Του Ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.96) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.90.

8. Την αριθ. 29968/28.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την 90/15.5.1998 πρόταση του Δασονομείου Φωτεινών «περί κηρύξεως Αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Σκούμπα Κων/νο του Χρήστου τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 17.042 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καναβοτόπι – Ρ. Τούρκος», Περιφέρειας Σκοτεινών της Κοινότητας Φωτεινών.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 εκτός των εκτάσεων που προσδιορίζονται με τα στοιχεία α) 2, 3, 4, Ν, Ξ, Ο, Π' και β) Ζ, Η, Θ, Ι, και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος Σκοτεινών.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος Σκοτεινών.

Βόρεια: Δασικός δρόμος Σκοτεινών – Ξυλογέφυρο.

Νότια: Αγρός Βασιλικής Σκούμπα και Δημόσιο δάσος Σκοτεινών, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή τεχνητάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 10 Ιουνίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών Πιερίας

Π. ΤΟΝΑΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3350

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 17,042 στρεμμάτων, στη θέση «Καναβοτόπι – Ρ. Τούρκος» Περιφέρειας Σκοτεινών Κοινότητας Φωτεινών Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

Αριθ. 16356/3710

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και εκπαίδευσης, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ., 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 842/1980 «περί απλούστευσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

6. Την 233/1997 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.

7. Το 24/1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται: α) τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής), στη θέση Λαγονήσι (Κιτέζα) για τον καθορισμό χώρου νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου – λυκείου, κλειστού γυμναστηρίου, γηπέδου μπάσκετ, γηπέδου βόλλεϋ, κοινοχρήστων χώρων, οδών και πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή με την κατάργηση ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους χώρους εκπαίδευσης:

Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγενησόμενων κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου: έξι (6) μέτρα τουλάχιστον.

Β. Για το χώρο κλειστού γυμναστηρίου:

– Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εκατό τοις εκατό (100%) της επιφανείας τους.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγενησόμενων κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

Γ. Απαιτείται κατά την διάρκεια των εκσκαφών ο έλεγχος από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 16916/3776

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210)», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων -- πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).
5. Την από 13.11.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Το 4154/8.12.1997 έγγραφο του δήμου Κόνιτσας.
7. Την από 29.12.1997 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Ιωάννη Λυμπερόπουλου, Νικήτα Λυμπερόπουλου, Νικολάου Λυμπερόπουλου και Αικατερίνης Αντωνιάδη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2756/608/2.2.1998).
8. Το 21/1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) και ειδικότερα επί της οδού Αγ. Νικολάου αρ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Λυμπερόπουλου, Νικήτα Λυμπερόπουλου, Νικολάου Λυμπερόπουλου και Αικατερίνης Αντωνιάδη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την/1998 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο (εκτός της νεώτερης επισκευής του ισογείου) καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου (μάνδρες - κρήνες - αυλόθυρες κ.λ.π.).

3. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

4. Στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών του στοιχείων.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς του χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου κτιρίου.

6. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου αυτού απαιτείται η έκδοση άδειας ύστερα από την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας (ΕΠΑΕ).

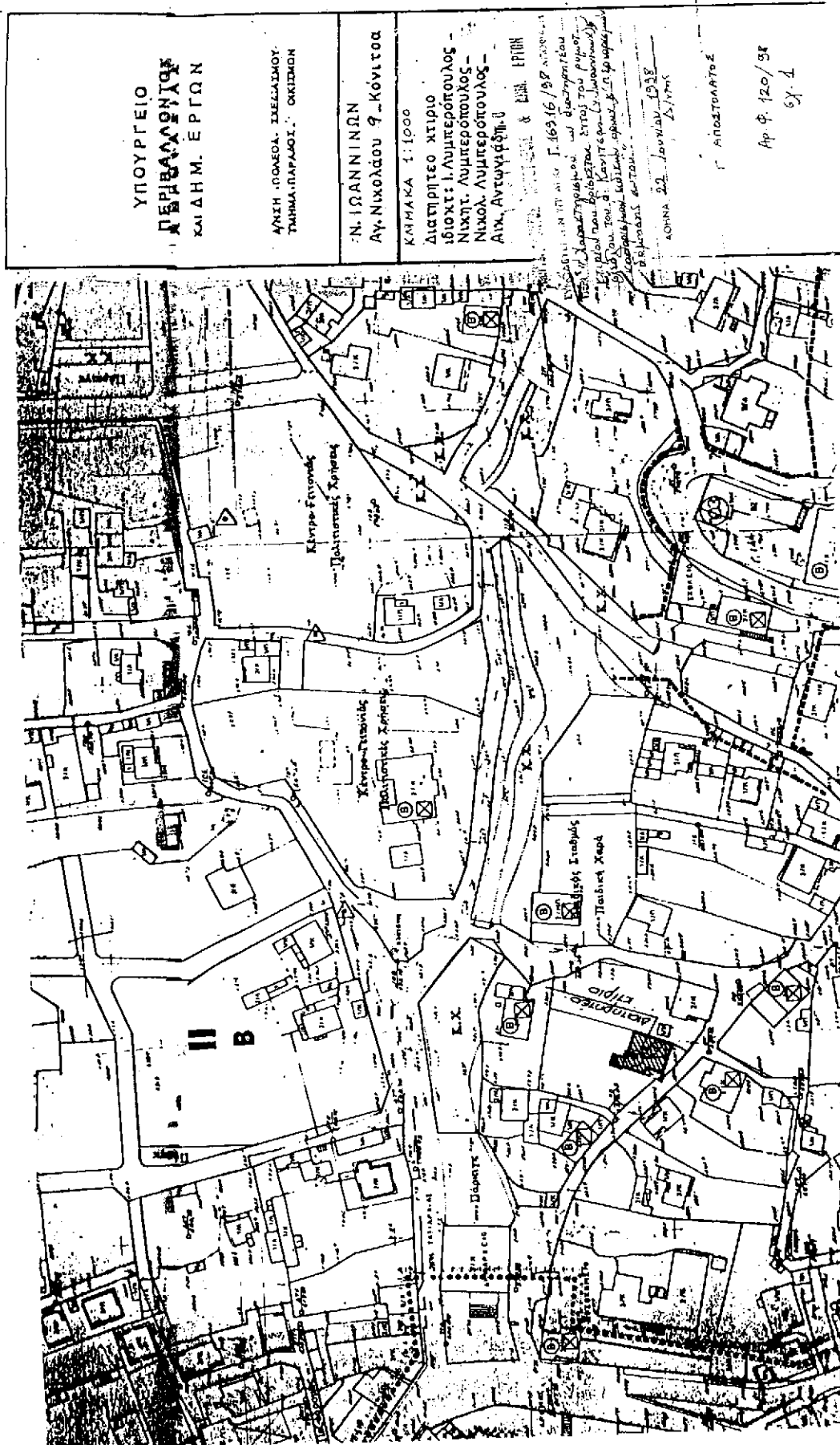
7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο κτίριο.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



Αριθ. 5990

(4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 1552Α του σχεδίου πόλεως Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 85Α.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 6.
4. Την με αριθμό 282/12/5.5.1998 γνωμοδότηση του Δ. Συμβουλίου Δ. Πάτρας.
5. Το με αριθμό 9/8.5.1998 πρακτικό, θέμα 3, όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας.

6. Το Ν. 3200/55, άρθρο 37 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναστέλλουμε για τρεις (3) μήνες τη χορήγηση οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 1552Α του σχεδίου πόλεως Πατρών, περιοχή «Αναθεώρηση Αγυιάς», με σκοπό την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποίησης του πιο πάνω οικοδομικού τετραγώνου.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την ημέρα υπογραφής της απόφασής μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ

